PEGASO
Università Telematica
D.M. 20 04 2006 G.U. n° 118 del 23 05 2006

**ALTA FORMAZIONE**

# Esperto consulente aste immobiliari e stralci

**2ª Edizione**

**100 ore 4 CFU**

**Anno accademico 2020/2021**

**ALFOUP60**

| | |
|---|---|
| **Titolo** | Esperto consulente aste immobiliari e stralci |
| **Edizione** | 2ª Edizione |
| **Area** | Uniprofessioni |
| **Categoria** | ALTA FORMAZIONE |
| **Anno accademico** | 2020/2021 |
| **Durata** | Durata annuale, per un complessivo carico didattico pari a 100 ore corrispondenti a 4 CFU |
| **Presentazione** | Le aste immobiliari rappresentano un mercato in forte espansione ed è crescente la ricerca di consulenti in grado di seguire sia gli investitori sia gli stessi esecutati, che intendono tutelare l'immobile pignorato ricorrendo a strumenti quali lo stralcio. A fronte di questa crescita del settore, ancora oggi mancano figure in grado di seguire professionalmente il cliente/investitore. Il master mira a formare questa nuova figura di consulante immobiliare. |
| **Finalità** | Il Corso mira a formare figure competenti che saranno in grado di individuare i migliori immobili, attraverso una attività di due diligence, oltre che seguire il cliente nella fase pre-post asta. Dalla valutazione dei documenti d'asta: ordinanza di vendita, avviso di vendita, relazione di stima fino al decreto di trasferimento. |
| **Strumenti didattici** | Una volta perfezionata l'iscrizione, il corsista riceve le credenziali necessarie per accedere alla piattaforma telematica "PegasOnLine", dove potrà reperire tutti gli strumenti didattici elaborati e a sua disposizione 24h su 24h.<br><br>Sono previsti:<br><br>• Lezioni video on-line;<br>• Approfondimenti seminariali in presenza<br>• Documenti cartacei appositamente preparati;<br>• Bibliografia;<br>• Sitografia (link di riferimento consigliati dal docente per approfondimento);<br>• Test di valutazione. |

## Contenuti

| | Tematica | CFU |
|---|---|---|
| 1 | Diritto immobiliare | 1 |
| 2 | Procedimento esecutivo. Dal titolo esecutivo all'espropriazione | 1 |
| 3 | Aste. Normativa di riferimento e svolgimento della procedura | 1 |
| 4 | Ruolo del consulente. Dallo studio dei documenti alle indagini antecedenti alla partecipazione | 1 |
| | **Totale** | **4** |

## Attività

L'erogazione del Corso avverrà prevalentemente in modalità e-learning, con piattaforma accessibile 24 ore su 24. Il modello di sistema e-learning adottato prevede un apprendimento assistito lungo un percorso formativo predeterminato, con accesso ai materiali didattici sviluppati appositamente e fruibili in rete. Lo studio dei materiali didattici digitali/video lezioni dei docenti e a stampa (dispense e/o testi) correlati da ampia bibliografia, avviene di regola aderendo ai tempi e alla disponibilità del singolo corsista durante le 24 ore della giornata. I contenuti didattici sono articolati in tre moduli di lavoro erogati in modalità blended (on line e in presenza).

## Adempimenti richiesti

Ai corsisti vengono richiesti i seguenti adempimenti:

- Studio del materiale didattico appositamente preparato;
- Superamento dei test di autovalutazione somministrati attraverso la piattaforma PegasOnline;
- Partecipazione alle attività di rete;
- Superamento della prova finale (modalità scritta)

Il corso potrà prevedere degli incontri in presenza ad integrazione delle attività formative.

Gli esami si terranno presso le sedi dell'Ateneo.

## Titoli ammissione

Sono richiesti i seguenti titoli di ammissione:

- diploma di istruzione secondaria di secondo grado.

## Termini iscrizione

**Iscrizioni sempre aperte**

## Condizioni

L'amministrazione si riserva l'attivazione del Corso Postlaurea: https://docs.unipegaso.it/postlaurea/mancata_attivazione.pdf

L'iscrizione comporta l'accettazione del Regolamento sulle condizioni d'utilizzo, riportate alla pagina: https://docs.unipegaso.it/postlaurea/cond_util_post.pdf

**Quota di iscrizione**

**€ 800,00**
(ai quali si aggiungono € 116 per spese di bollo)

| | RATA | SCADENZA |
|---|---|---|
| 1 | 200€ + € 116 per spese di bollo | all'atto dell'iscrizione |
| 2 | 200€ | dopo il 1° mese dall'iscrizione |
| 3 | 200€ | dopo il 2° mese dall'iscrizione |
| 4 | 200€ | dopo il 3° mese dall'iscrizione |

**€ 450,00**
(ai quali si aggiungono € 116 per spese di bollo)
Per tutti i convenzionati CESD-CAMERA ARBITRALE DELL'IMMOBILIARE E DEL CONDOMINIO- UNICONDOMINIO

| | RATA | SCADENZA |
|---|---|---|
| 1 | 250€ + € 116 per spese di bollo | all'atto dell'iscrizione |
| 2 | 200€ | dopo il 1° mese dall'iscrizione |

**Modalità pagamento**

Il pagamento dell'intera retta/I rata dovrà avvenire mediante bonifico bancario, eseguito direttamente dal corsista, alle seguenti coordinate bancarie:

**UNIVERSITA' TELEMATICA PEGASO**

**Banca Generali**

**IBAN: IT 44 M 03075 02200 CC8500647145**

Indicare sempre nella causale del bonifico il proprio nome, cognome e codice fiscale seguito dal codice del corso: ALFOUP60

| | |
|---|---|
| **Trattamento dati personali** | **INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) n. 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DEL 27 APRILE 2016**<br><br>La informiamo che i Suoi Dati sono trattati in ottemperanza al nuovo Regolamento generale sulla protezione dei dati (Reg. UE 2016/679) da parte dell'Università Telematica Pegaso. Sul sito www.unipegaso.it trova l'informativa completa in relazione alle procedure e modalità di trattamento dei dati.<br><br>In qualunque momento relativamente ai Suoi Dati, Lei potrà esercitare i diritti previsti nei limiti ed alle condizioni descritte dagli articoli 7 e 15-22 del Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento Università Telematica Pegaso, Piazza Trieste e Trento, 48 - 80132 Napoli per posta o per fax, indicando sulla busta o sul foglio la dicitura "Inerente alla Privacy", o inviando una e-mail all' indirizzo privacy@unipegaso.it<br><br>E' possibile consultare l'informativa sul sito dell'Università Telematica Pegaso, all'indirizzo: http://www.unipegaso.it/website/privacy |
| **Informazioni** | Per qualsiasi informazione inviare una e-mail al seguente indirizzo:<br><br>• postlaurea@unipegaso.it<br>• orientamento@unipegaso.it<br>• infouniprofessioni@unipegaso.it<br>• o contattare il Numero Verde 800.185.095 oppure 091.7654200 |