



PEGASO

Università Telematica

D.M. 20 04 2006 G.U. n° 118 del 23 05 2006

ALTA FORMAZIONE

Esperto consulente aste immobiliari e stralci

2ª Edizione

100 ore 4 CFU

Anno accademico 2019/2020

ALFOUP41



Titolo	Esperto consulente aste immobiliari e stralci
Edizione	2 ^a Edizione
Area	UNIPROFESSIONI
Categoria	ALTA FORMAZIONE
Anno accademico	2019/2020
Durata	Durata annuale, per un complessivo carico didattico pari a 100 ore corrispondenti a 4 CFU
Presentazione	Le aste immobiliari rappresentano un mercato in forte espansione ed è crescente la ricerca di consulenti in grado di seguire sia gli investitori sia gli stessi esecutari, che intendono tutelare l'immobile pignorato ricorrendo a strumenti quali lo stralcio. A fronte di questa crescita del settore, ancora oggi mancano figure in grado di seguire professionalmente il cliente/investitore. Il master mira a formare questa nuova figura di consulente immobiliare.
Finalità	Il Corso mira a formare figure competenti che saranno in grado di individuare i migliori immobili, attraverso una attività di due diligence, oltre che seguire il cliente nella fase pre-post asta. Dalla valutazione dei documenti d'asta: ordinanza di vendita, avviso di vendita, relazione di stima fino al decreto di trasferimento.
Strumenti didattici	<p>Una volta perfezionata l'iscrizione, il corsista riceve le credenziali necessarie per accedere alla piattaforma telematica "PegasOnline", dove potrà reperire tutti gli strumenti didattici elaborati e a sua disposizione 24h su 24h.</p> <p>Sono previsti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lezioni video on-line; • Approfondimenti seminariali in presenza • Documenti cartacei appositamente preparati; • Bibliografia; • Sitografia (link di riferimento consigliati dal docente per approfondimento); • Test di valutazione.

<p>Contenuti</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Tematica</th> <th>CFU</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Diritto immobiliare</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Procedimento esecutivo. Dal titolo esecutivo all'espropriazione</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Aste. Normativa di riferimento e svolgimento della procedura</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Ruolo del consulente. Dallo studio dei documenti alle indagini antecedenti alla partecipazione</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">Totale</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>		Tematica	CFU	1	Diritto immobiliare	1	2	Procedimento esecutivo. Dal titolo esecutivo all'espropriazione	1	3	Aste. Normativa di riferimento e svolgimento della procedura	1	4	Ruolo del consulente. Dallo studio dei documenti alle indagini antecedenti alla partecipazione	1	Totale		4
	Tematica	CFU																	
1	Diritto immobiliare	1																	
2	Procedimento esecutivo. Dal titolo esecutivo all'espropriazione	1																	
3	Aste. Normativa di riferimento e svolgimento della procedura	1																	
4	Ruolo del consulente. Dallo studio dei documenti alle indagini antecedenti alla partecipazione	1																	
Totale		4																	
<p>Attività</p>	<p>L'erogazione del Corso avverrà prevalentemente in modalità e-learning, con piattaforma accessibile 24 ore su 24. Il modello di sistema e-learning adottato prevede un apprendimento assistito lungo un percorso formativo predeterminato, con accesso ai materiali didattici sviluppati appositamente e fruibili in rete. Lo studio dei materiali didattici digitali/video lezioni dei docenti e a stampa (dispense e/o testi) correlati da ampia bibliografia, avviene di regola aderendo ai tempi e alla disponibilità del singolo corsista durante le 24 ore della giornata. I contenuti didattici sono articolati in tre moduli di lavoro erogati in modalità blended (on line e in presenza).</p>																		
<p>Adempimenti richiesti</p>	<p>Ai corsisti vengono richiesti i seguenti adempimenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studio del materiale didattico appositamente preparato; • Superamento dei test di autovalutazione somministrati attraverso la piattaforma PegasOnline; • Partecipazione alle attività di rete; • Superamento della prova finale che si svolgerà in presenza <p>Il corso potrà prevedere degli incontri in presenza ad integrazione delle attività formative.</p> <p>Gli esami si terranno presso le sedi dell'Ateneo.</p>																		
<p>Titoli ammissione</p>	<p>Sono richiesti i seguenti titoli di ammissione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • diploma di istruzione secondaria di secondo grado. 																		
<p>Termini iscrizione</p>	<p style="text-align: center;">Iscrizioni sempre aperte</p>																		
<p>Condizioni</p>	<p>L'amministrazione si riserva l'attivazione del Corso Postlaurea: http://www.unipegaso.it/docs/mancata_attivazione.pdf</p> <p>L'iscrizione comporta l'accettazione del Regolamento sulle condizioni d'utilizzo, riportate alla pagina: http://www.unipegaso.it/docs/cond_util_post.pdf</p>																		

Quota di iscrizione

€ 800,00

(ai quali si aggiungono € 50 per spese di bollo)

	RATA	SCADENZA
1	200€ + € 50 per spese di bollo	all'atto dell'iscrizione
2	200€	dopo il 1° mese dall'iscrizione
3	200€	dopo il 2° mese dall'iscrizione
4	200€	dopo il 3° mese dall'iscrizione

€ 450,00

(ai quali si aggiungono € 50 per spese di bollo)

Per tutti i convenzionati CESD-CAMERA ARBITRALE DELL'IMMOBILIARE E DEL
CONDOMINIO- UNICONDOMINIO

	RATA	SCADENZA
1	200€ + € 50 per spese di bollo	all'atto dell'iscrizione
2	250€	dopo il 1° mese dall'iscrizione

Modalità pagamento

Il pagamento dell'intera retta/l rata dovrà avvenire mediante bonifico bancario, eseguito direttamente dal corsista, alle seguenti coordinate bancarie:

UNIVERSITA' TELEMATICA PEGASO

Banca Generali

IBAN: IT 44 M 03075 02200 CC8500647145

Indicare sempre nella causale del bonifico il proprio nome e cognome, seguito dal codice del corso: ALFOUP41

<p>Trattamento dati personali</p>	<p>INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) n. 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DEL 27 APRILE 2016</p> <p>La informiamo che i Suoi Dati sono trattati in ottemperanza al nuovo Regolamento generale sulla protezione dei dati (Reg. UE 2016/679) da parte dell'Università Telematica Pegaso. Sul sito www.unipegaso.it trova l'informativa completa in relazione alle procedure e modalità di trattamento dei dati.</p> <p>In qualunque momento relativamente ai Suoi Dati, Lei potrà esercitare i diritti previsti nei limiti ed alle condizioni descritte dagli articoli 7 e 15-22 del Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento Università Telematica Pegaso, Piazza Trieste e Trento, 48 - 80132 Napoli per posta o per fax, indicando sulla busta o sul foglio la dicitura "Inerente alla Privacy", o inviando una e-mail all' indirizzo privacy@unipegaso.it</p> <p>E' possibile consultare l'informativa sul sito dell'Università Telematica Pegaso, all'indirizzo: http://www.unipegaso.it/website/privacy</p>
<p>Informazioni</p>	<p>Per qualsiasi informazione inviare una e-mail al seguente indirizzo:</p> <ul style="list-style-type: none">• postlaurea@unipegaso.it• orientamento@unipegaso.it• infouniprofessioni@unipegaso.it• o contattare il Numero Verde 800.185.095 oppure 091.7654200